

## INTENDENCIA DEL EJERCITO

Y PROVINCIA DE ARAGON.

73

## Circular.

**P**or Real orden de 16 de Febrero de 1824 circulada oportunamente, se sirvió S. M. restablecer y generalizar la contribucion de Frutos civiles bajo las reglas que en la misma se prescribian á fin de que sus productos sirviesen al auxilio de las obligaciones del Estado, evitando por este medio gravar á sus amados vasallos con nuevos tributos.

Desde luego que se trató de llevar á efecto por esta Intendencia dicha soberana resolucion conforme á lo dispuesto en la Real Instruccion de 13 de Junio del mismo año, ocurrieron diferentes dudas y consultas que fueron elevadas al Superior Ministerio y Direccion general de Rentas, pero como la misma tenga declarado se proceda al puntual y exacto cumplimiento de lo mandado en el asunto bajo la mas estrecha responsabilidad, debe evitarse toda contemplacion opuesta al mejor servicio de S. M. y ciega obediencia de sus órdenes, y en esta inteligencia y la de evitar nuevas dudas que sirvieran de pretexto á la tardanza en asunto de tanta gravedad, he creído conveniente insertar en esta Circular la Real orden é Instruccion en la forma que sigue.

*Real orden de 16 de Febrero de 1824 sobre frutos civiles.*

Con esta fecha se ha servido el REY nuestro Señor dirigirme el Real decreto siguiente:

Proponiéndome seguir el principio de restablecer en mi Real Hacienda las bases y método de las antiguas rentas de la Monarquía, que ya ha sancionado la costumbre y connaturalizado el trascurso de los años, nivelando los intereses del empleo de capitales productivos que no pueden menos de experimentar trastornos con la imposicion de cualquiera impuesto nuevo; he venido en restablecer el conocido por frutos civiles que mandó exigir mi Augusto Abuelo por su Real decreto de 29 de Junio de 1785. El descuido en la ejecucion de este Real decreto, la mala inteligencia que se le dió, y el abandono de las personas á cuyo cargo corrió su administracion, así mientras ha estado al de mi Real Hacienda, como cuando por Real resolucion de 29 de Agosto de 1794 se aplicó al fondo de amortizacion, subrogándola con la contribucion extraordinaria temporal, hicieron poco productiva esta renta, que en otro caso hubiera dado rendimientos cuantiosos, y los dará en efecto, si el zelo é inteligencia de



los empleados en mis Reales rentas se ejercitan en darla la perfeccion de que por su naturaleza es susceptible. Estas consideraciones, unidas á la de que los Frutos civiles son un impuesto que guarda la circunstancia de equitativo y justo, porque lo pagan los que tienen bienes, rentas, censos, derechos reales y jurisdiccionales por derecho ó enagenados de la Corona, y por consiguiente no recae sobre los arrendadores, colonos, jornaleros, propietarios que cultivan por sí mismos sus bienes, ni otras clases de productores, han movido mi Real ánimo á colocar aquel impuesto en el número de los que han de componer las rentas de mi Corona. Oído pues sobre este asunto el Consejo de Ministros á cuya deliberacion se han puesto la memoria formada por la Junta de Hacienda creada por la Regencia del Reino, y el informe que sobre ella extendió la Direccion general de Rentas; he tenido á bien decretar lo siguiente:

#### ARTICULO PRIMERO.

Se restablece la contribucion de Frutos civiles decretada por mi Augusto Abuelo en Real resolucion de 29 de Junio de 1785, y con las declaraciones que se ha dignado dar en la de 11 de Junio de 1787.

#### ARTICULO 2º

Esta contribucion consistirá en el cuatro por ciento sobre el arrendamiento de las casas, molinos, tahonas, ingenios, aceñas y artefactos, y el seis por ciento sobre el de fincas ó propiedades territoriales.

#### ARTICULO 3º

Se exigirá con generalidad y uniformidad en todo el Reino, al tenor de lo que se ha mandado por Real decreto de 29 de Agosto de 1794, al subrogarla con la contribucion extraordinaria temporal aplicada al fondo de amortizacion.

#### ARTICULO 4º

Se exceptúan solamente el reino de Navarra y las Provincias exentas.

#### ARTICULO 5º

Estarán sujetos á los Frutos civiles las rentas procedentes de contratos de arrendamiento y los enfitéuticos, de réditos de censos de derechos reales y jurisdiccionales, sean ó no enagenados de la Corona, salvo aquellos que pagan situado, como las alcabalas que perciben los particulares del estado secular.



#### ARTICULO 6º

Los bienes y rentas del estado eclesiástico, exceptuando se los patrimoniales, quedarán libre de la citada imposición, como está mandado en los arts. 1º y 11 de las declaraciones de 11 de Junio de 1787.

#### ARTICULO 7º

En todo lo demas se entenderán vigentes estas declaraciones.

#### ARTICULO 8º

Para asegurar la recaudación justa y uniforme del impuesto de frutos civiles se presentarán las escrituras y documentos auténticos de los arrendamientos y enfiteúsis, de las imposiciones de censos, de los productos de los derechos reales y jurisdiccionales, sobre cuya presentación y las demas reglas que convenga observar para aquel efecto se formará una instrucción particular por la Direccion general de Rentas.

#### ARTICULO 9º

Este impuesto principiará á pagarse por entero desde el corriente año de 1824 inclusive.

#### ARTICULO 10.

A este fin la Direccion general de Rentas y los Intendentes tomarán las mas eficaces medidas bajo su responsabilidad, para que dentro del término de seis meses, contados desde esta fecha, esté concluida la formación de los registros y cuadernos que han de regir para verificar el cobro de los frutos civiles, y poner corriente esta renta, al tenor de lo que se expresa en los artículos anteriores; pudiendo echar mano para evacuar esta operacion, que por su importancia debe ser una ocupacion de preferencia, de los empleados cesantes, reformados y jubilados que estuviesen á sus órdenes, y de otras cualesquiera personas idóneas si no bastasen aquellos, y tomar los demas arbitrios que esten á su alcance para establecer con brevedad y cual corresponde la referida renta.

#### ARTICULO 11

Los registros serán uniformes en todas partes, y se dividirán en tantas clases cuantos son los objetos que se comprenden en los frutos civiles, á saber: uno para las fincas territoriales: otro para los edificios urbanos: otro para los molinos y artefactos: otro para los derechos reales y jurisdiccionales;



y otro para los censos y demas imposiciones de capitales á réditos &c.

#### ARTICULO 12.

En el registro de la clase de fincas se expresará: 1º la finca ú objeto de propiedad: 2º el término y jurisdiccion en que está situada: 3º el propietario ó dueño: 4º el arrendatario ó enfitéuta: 5º la especie de contrato y su fecha, con el nombre del *escribano* ó fiel de fechos ante quien se haya celebrado, ó nota del modo con que se haya hecho: 6º el valor de las fincas: 7º la renta que pagan: 8º la cuota total de contribucion que les cabe: 9º la que corresponde á cada tercio.

#### ARTICULO 13.

En el registro de la clase de derechos reales y jurisdiccionales se especificará: 1º el dueño: 2º el importe anual del derecho: 3º su especie: 4º en qué consiste, ó por qué razon y servicios se cobra: 5º dónde: 6º el cupo anual de contribucion que le corresponde: 7º el importe de cada tercio.

#### ARTICULO 14.

En el registro de la clase de censos é imposiciones se individualizará: 1º la persona á quien pertenece: 2º el capital: 3º sus réditos: 4º sobre qué objetos está impuesto y la fecha de la escritura, si fuere censo; y si fuere imposicion mercantil en qué establecimiento, hanco ó compañía, y con que fecha: 5º la cuota de contribucion anual: 6º la que corresponde á cada tercio.

#### ARTICULO 15.

De cada uno de los registros se harán dos ejemplares: el uno existirá en la Contaduría de Provincia, y el otro se pasará luego que esté concluido á la Direccion general de Rentas, la cual lo tendrá á la vista para que le sirva de gobierno, si lo hallase arreglado y uniforme; ó bien para este efecto le hará perfeccionar y uniformar, si contuviese defectos.

#### ARTICULO 16.

Cada año se rectificarán por la Contaduría de la Provincia todos los registros, anotando las variaciones que en este tiempo puedan haber ocurrido en la existencia, mejora, deterioro, ruina y traslacion de las propiedades, aumento ó disminucion de renta ó de ganancias, extincion de censos &c. Tendreislo entendido, y lo comunicareis á quien corresponda para su cum-



plimiento. = Está rubricado de la Real mano. = En Palacio á 16 de Febrero de 1824. = A D. Luis Lopez Ballesteros. = Lo que comunico á V. de orden de S. M. para su inteligencia y puntual cumplimiento. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 16 de Febrero de 1824. = Luis Lopez Ballesteros.

## INSTRUCCION

*para llevar á efecto el Real decreto de 16 de Febrero de este año, por el cual se manda restablecer la contribucion de frutos civiles.*

Siendo conveniente reducir á una sola Instruccion todas las reglas y declaraciones que acerca de la contribucion de frutos civiles se han dado en los Reales decretos, resoluciones y reglamentos de los años de 1785, 1787, 1788 y 1794, y otras posteriores determinaciones, se forma la presente Instruccion para que los Intendentes y Subdelegados, los demas Gefes y empleados de Real Hacienda, las Justicias y Ayuntamientos de los pueblos, y los mismos contribuyentes tengan á la vista el método administrativo que se ha de observar por unos, y las obligaciones que incumben á los otros, á fin de que en la exaccion de este impuesto se consigan la seguridad de los rendimientos, la uniformidad de las operaciones, y la igualdad y justicia con que todos deben concurrir al pago de las indispensables cargas del Estado. Para conciliar tan importantes objetos se guardarán las reglas y prevenciones siguientes:

### ARTICULO 1º

Los frutos civiles son las rentas de los arrendamientos, foros ó contratos enfiteúticos, y las de otros cualesquiera contratos, sea cual fuere su forma y autenticidad. Lo son los derechos Reales y jurisdiccionales que pertenecen á perceptores particulares, entendiéndose por esta denominacion el valor de los arrendamientos de los oficios públicos, las sumas que con el nombre de derechos se perciban por los títulos de nombramiento para ellos, los diezmos seculares ó legos, las rentas por razon del reconocimiento del dominio señorial, las que proceden de las tercias Reales, alcabalas, cientos y otros cualesquiera derechos ó efectos de esta naturaleza que por enagenacion ó egresion de la Corona, por juro de la heredad, por costumbre y posesion ó por otro título de los admitidos en el derecho, se hallan en poder de personas particulares. Lo son los réditos de censos perpetuos ó redimibles, y los que pagan las compañías y bancos mercantiles por los capitales impuestos á intereses en ellos. Lo



son los intereses de los préstamos que con esta calidad se hacen á comerciantes particulares, y los de las cantidades que se les confían para comerciar sin ser por via de préstamo, siempre que en uno y otro medie contrato por escritura pública ante Escribano, ó simple ante tres testigos, de modo que haga fe en juicio. Ultimamente lo son todas las ganancias y emolumentos que producen las cosas dadas en usufruto á parceria ó de otra manera, con tal que medie contrato por escritura pública ante Escribano ó simple, de modo que haga fe en juicio, ó siempre que el contrato conste por notoriedad.

#### ARTICULO 2º

Ninguna de estas rentas, derechos, réditos, ganancias, regalías ó emolumentos está exenta de contribuir, ora proceda de bienes territoriales, ganados, edificios rústicos y urbanos de toda especie, sea cual fuere el uso ó destino productivo á que esten aplicados, ora de artefactos, ingenios y barcos, ora del uso del dinero por contrato hipotecario ó sin él, ora en fin de cualquiera otro origen aunque no se exprese en esta Instrucción.

#### ARTICULO 3º

Se exceptúan por ahora las rentas pertenecientes al estado eclesiástico secular y regular al tenor de lo prevenido en los artículos 1º y 11 de las declaraciones de 1787 y del art. 6º del Real decreto de 16 de Febrero de este año; y tambien las que procedan de los bienes de las primeras fundaciones.

#### ARTICULO 4º

Esta excepcion no comprende las rentas de los bienes patrimoniales del clero, conforme al referido art. 6º; entendiéndose por patrimoniales los que por pertenecer á la persona y no á la Iglesia, no gozan del derecho canónico, como son los adquiridos por herencia, compra ó donacion particular, los que se poseen ó disfrutan por grangerías ó industrias personales, y los beneficios que se consignan á alguno para ordenarse á título de patrimonio.

#### ARTICULO 5º

Se exceptúan los arbitrios que tengan concedidos los pueblos para bien del público.

#### ARTICULO 6º

Se exceptúan los arrendamientos de yerbas, bellotas y agostaderos que tienen su alcabala separada.



#### ARTICULO 7º

Estan sujetos á los frutos civiles los fondos que abona la Real Hacienda por razon de alcabalas á los pueblos que gozan exencion de ella, y de las que habrian de pagar los que tienen concedidas ferias francas.

#### ARTICULO 8º

Están sujetas á él las rentas que se cobran por subarriendos y reaforos en la parte que excedan á las de los arrendamientos, foros ó contratos primitivos, aun cuando las fincas sean de las exceptuadas.

#### ARTICULO 9º

Lo estan las haciendas dadas á parcería ó á medias por aquella utilidad que toque al dueño; pero no cuando este ponga la semilla ademas de la tierra.

#### ARTICULO 10.

Lo estan los bienes propios y patrimoniales de los Comendadores de las Ordenes Militares.

#### ARTICULO 11.

Las rentas de todos los que cultivan por sí ó de su cuenta los bienes propios son libres por ahora de esta contribucion, como igualmente los alquileres de las casas propias que habitan.

#### ARTICULO 12.

Pagarán el 6 por 100 las rentas de los bienes raíces, cualquiera que sea su cultivo y aprovechamiento.

#### ARTICULO 13.

El mismo 6 por 100 pagarán las rentas de los derechos Reales y Jurisdiccionales, y sus semejantes, las tercias Reales, los diezmos legos, los réditos de censos, los intereses de capitales puestos á comercio ó á préstamo, y las demas ganancias de la riqueza mobiliaria, ya esten arrendadas estas rentas, ya esten administradas por cuenta de sus propietarios.

#### ARTICULO 14.

Pagarán el 4 por 100 las rentas de casas, edificios rústicos



y urbanos, artefactos, ingenios &c. Las que procedan de los ganados pagarán esta misma cuota, en atencion á sus pérdidas.

#### ARTICULO 15.

Cuando los derechos Reales y Jurisdiccionales se administren en nombre de los dueños, se les deducirán los salarios y gastos de administracion, como no escedan del 10 por 100.

#### ARTICULO 16.

De las Alcabalas y Cientos se deducirá tambien el situado que pagan al Rey nuestro Señor.

#### ARTICULO 17.

De las tercias y Diezmos que perciben los vasallos legos se deduciran el Subsidio, Excusado y Noveno, las cargas precisas y naturales en favor del culto, y los gastos de administracion, si no pasan del 10 por 100.

#### ARTICULO 18.

De las demas rentas de haciendas y edificios, artefactos &c. se deducirán las cargas hipotecarias y legales, y otras admitidas, como los gastos de reparos y los de administracion, no excediendo la décima del producto de los frutos civiles; pero no se deducirán las demas pensiones, aunque sean alimentarias.

#### ARTICULO 19.

Cuando las haciendas sean mixtas de eclesiáticos y seculares, y por tanto presenten duda de si estan ó no comprendidas en la contribucion, se exigirá esta sin perjuicio de examinar la calidad de aquellas; y si los interesados resistiesen el pago, lo harán exponiendo los motivos fundados, para que con toda instruccion se consulte á S. M. por conducto de la Direccion general para la providencia que estime por justa.

#### ARTICULO 20.

Si sobre las fincas y rentas sujetas á los frutos civiles tienen censo ó carga hipotecaria á su favor algunas personas no privilegiadas, toda la contribucion se cobrará del dueño, quien hará el correspondiente descuento al acreedor censualista; pero si este fuese persona privilegiada se le devolverá ó reintegrará la parte que le corresponda, acreditándolo en forma debida.



**ARTICULO 21.**

Todas las reclamaciones se justificarán.

**ARTICULO 22.**

Cuando los dueños no residan en las haciendas ó en el pueblo donde tienen sus pertenencias y derechos, pagarán los arrendadores enfiteutas ó cobradores los frutos civiles por cuenta de la renta, obligándoseles á ello en caso necesario por las Justicias y Administradores, y dándoles recibo para que les sirva de descargo, cuyo documento admitirán sin resistencia los dueños, pena de ser tratados como inobedientes.

**ARTICULO 23.**

Cuando las rentas consistan en granos ó especies se valuarán á dinero segun los precios corrientes, de cuyo valor se exigirá el tanto por ciento por frutos civiles, sin perjuicio de que los granos ó especies satisfagan los demas derechos Reales en sus ventas y consumo.

**ARTICULO 24.**

Conforme á lo mandado en el capitulo III de la Real Cédula de 6 de Diciembre de 1785, no podrán los propietarios de tierras arrendadas, concluidos que sean los contratos pendientes, despojar á los arrendadores con pretexto de cultivar las tierras por sí mismos, siempre que el arrendamiento no pase de mil reales, y si aunque pase no concurre en los propietarios la circunstancia de ser antes de ahora labradores con el ganado de labor correspondiente, y al mismo tiempo residentes en los pueblos donde se hallen las tierras.

**ARTICULO 25.**

Aunque sean muchas las haciendas que tengan un censo, y una de ellas esté sujeta á la contribucion del 5 por 100, en pagando el censalista la parte que toca al que cobra el rédito, no tiene que proratear.

**ARTICULO 26.**

Las casas que estan arrendadas en union con las haciendas pagarán el 4 por 100, graduando la renta que corresponde á los edificios, y exigiendo el 6 por 100 á las haciendas.

**ARTICULO 27.**

Luego que los Intendentes y Subdelegados reciban esta



Instruccion la comunicarán á los Administradores de Rentas y á las Justicias y Ayuntamientos de los pueblos de sus provincias respectivas, mandándoles exigir las relaciones de los objetos sujetos á esta imposicion, las cuales han de ser la primera base para su exaccion, y fijándoles para ello el preciso y perentorio término de 15 dias. Los Intendentes y Subdelegados publicarán este mandato por medio de edictos.

#### ARTICULO 28.

En consecuencia las Justicias y Ayuntamientos en los pueblos encabezados, y los Administradores en los administrados, procederán á pedir á los dueños de las rentas, censos, derechos &c. residentes en el término alcabalatorio, relaciones juradas de las que posean, con distincion de sus especies, cargas afectas, gastos de administracion, y todo lo demas que va prevenido en los artículos anteriores, y en los 12, 13 y 14 del Real decreto de 16 de Febrero del corriente año.

#### ARTICULO 29.

El Administrador general formará un modelo para semejantes relaciones, al cual se arreglarán los interesados, y de este modo se logrará la debida uniformidad.

#### ARTICULO 30.

Todos estarán obligados á dar estas relaciones, incluso los Eclesiásticos que hayan de gozar de excepcion; pasándose en caso de omision por los Intendentes y Subdelegados á los Prelados y Superiores eclesiásticos los correspondientes oficios, para que cumplan al tenor de lo mandado en la primera de las declaraciones dadas en el año de 1787.

#### ARTICULO 31.

Cuando los dueños no residan en el lugar donde estan situadas sus haciendas, ó donde gozan de sus derechos y pertenencias, presentarán las relaciones los arrendadores ó subarrendadores, enfitéutas ó subenfitéutas, los colonos, apoderados ó administradores, ó la persona que se halle encargaba de percibir las rentas, ó del cuidado de los bienes.

#### ARTICULO 32.

Fuera de este caso, y ademas de las relaciones juradas de los dueños, se exigirán por punto general á los arren-



dadores ó pagadores de censos, foros, cargas ó rentas de cualquiera otra denominacion, relaciones de lo que pagan anualmente, por qué causa y por qué tiempo, á quién, si es eclesiástico ó secular, vecino ó forastero: con lo cual se comprobarán las que dieren los dueños ó sus apoderados. Los mismos arrendadores, enfiteutas ó pagadores de rentas estarán obligados á dar parte á las Justicias ó Administradores siempre que se las aumenten ó disminuyan, ó les manden cesar en los contratos.

#### ARTICULO 33.

En los edictos se prevendrá, que si pasado el plazo de los quince dias no hubiesen verificado todos la presentacion de relaciones, se procederá á apremiar á los que hayan faltado, y á exigirles una multa de treinta ducados, con lo demas que haya lugar.

#### ARTICULO 34.

Si la morosidad en recoger las relaciones consistiese en las Justicias y Ayuntamientos, tambien se procederá á apremiarlos con todo rigor, y á imponerles las demas penas á que se hayan hecho acreedores por su falta de cumplimiento. A la misma responsabilidad quedan sujetas respecto de la cobranza y entrega de los caudales procedentes de los frutos civiles.

#### ARTICULO 35.

Contra los Administradores y Empleados que sean omisos en recoger las relaciones juradas de que habla el art. 28, y en cobrar los fondos que produzca esta contribucion, se procederá sin disimulo por los Intendentes y Subdelegados segun está prevenido en las instrucciones vigentes.

#### ARTICULO 36.

A los ocultadores de mala fe, ya sean dueños ó apoderados, se les impondrá por la primera vez la multa de cien ducados, triple si reincidiesen, y la pérdida de la renta de dos años por la tercera vez, tratándoles ademas como á defraudadores.

#### ARTICULO 37.

Si los ocultadores fraudulentos fuesen arrendadores ó enfiteutas, se les impondrán en la primera y segunda vez multas proporcionadas á sus facultades, y en la tercera reincidencia se les reputará como defraudadores.



#### ARTICULO 38.

Se dara una recompensa á los que delaten y justifiquen alguna ocultacion, fraude, falsedad ó colusion que se cometa para disminuir el pago de los frutos civiles, ó sustraerse de él. Esta recompensa podra ser la de la renta de un año de los objetos que se oculten, deducido el impuesto.

#### ARTICULO 39.

Con los Escribanos ó Fieles de fechos que alteren ó suplanten escrituras ó autoricen contratos simulados, tomará la Autoridad judicial la providencia á que se hagan acreedores por el crimen de falsarios, dando inmediatamente cuenta al Consejo para que acuerde las mas eficaces á contener tales excesos.

#### ARTICULO 40.

En cualquiera caso de duda ó de sospecha podran las Justicias y Administradores pedir los documentos que acrediten el valor de las rentas para asegurarse de la fidelidad de las relaciones presentadas. Podran pedir tambien á los Escribanos, siendo preciso y necesario, noticia ó razon de lo que necesitaren saber, siempre que no sean de aquellas que son reservadas por las leyes.

#### ARTICULO 41.

A no contemplarlo necesario no se obligará á los Administradores, Justicias y Ayuntamientos á exigir nuevas relaciones cada año, sino averiguar y anotar en las primeras las variaciones sucesivas. Tales serán las especificadas en el art. 51. De cualquiera que ocurra darán aviso á los Intendentes y Subdelegados para los fines de que se vayan perfeccionando la contribucion y los registros de la provincia.

#### ARTICULO 42.

Recogidas ya todas las relaciones, las pasarán las Justicias y los Administradores á los Intendentes y Subdelegados por mano de los Administradores generales. Aquellos Gefes dispondrán que en la Contaduría se hagan las liquidaciones de lo que corresponde á cada individuo contribuyente pagar por la clase de renta ó rentas que disfruta. Esta operacion volverá á los Administradores generales, los cuales haciendo los necesarios asientos la pasarán á los Intendentes y Subdelegados, para que comunicándola á las Justicias y Administra-



dores subalternos procedan al cobro por tercios de año, y á la entrega en las Tesorerías ó Depositarias.

#### ARTICULO 43.

Por su trabajo y responsabilidad tendrán las Justicias y Ayuntamientos 2 por 100 de los productos que recaudaren; y los Administradores y Empleados el 2 por 100 por igual razon, pudiendo pagar de este fondo un comisionado si fuese preciso nombrarlo para recojer las relaciones.

#### ARTICULO 44.

En caso que algunas de estas viniesen viciosas ó defectuosas se valdrán los Intendentes y Subdelegados, para rectificarlas en lo posible, de los antecedentes acumulados antes de ahora sobre la contribucion de frutos civiles, y de cualesquiera otros trabajos mas modernos que digan relacion con esta materia, y sean útiles para ilustrarla, atendiendo siempre la urgencia que hay de establecer esta contribucion.

#### ARTICULO 45.

Por las relaciones formalizadas del modo explicado hasta aquí se exigirá la contribucion de frutos civiles perteneciente á este año, cuyo método regirá tambien entre tanto que se forman los registros auténticos que se mandan abrir y establecer por los artículos 12, 13, 14 y 15 del Real decreto de 16 de Febrero último.

#### ARTICULO 46.

A este fin crearán los Intendentes y Subdelegados una Comision en la capital á las órdenes y direccion de los Contadores de provincia, compuesta de los Empleados cesantes reformados y jubilados, y alguna otra persona idónea, si absolutamente no bastasen estos, como se les previene en el art. 10 del mismo Real decreto.

#### ARTICULO 47.

Empezará esta Comision sus trabajos clasificando las relaciones, esto es, poniendo con separacion las de cada especie distinta. Si faltase la de algun pueblo, ó se echase de menos la de algun individuo, procurarán pedirla.

#### ARTICULO 48.

Con estos materiales irán formando tantos registros cuan-



tos son los ramos que contribuyen por frutos civiles, observando en cada uno el método circunstanciado de que tratan los artículos 12, 13 y 14 del mencionado Real decreto, y cuidando de darles el orden, expresion y claridad conveniente; lo cual se conseguirá colocando los nombres por alfabeto, y cada cosa en su lugar, de manera que ofrezcan la forma de unas tablas demostrativas.

#### ARTICULO 49.

No redactarán relacion alguna sin que conste la certidumbre de lo que contiene; y para esto se pondran en correspondencia con los Administradores y con las Justicias y Ayuntamientos de los pueblos, consultándoles las dudas, equivocaciones y oscuridad que noten en las relaciones.

#### ARTICULO 50.

Para que estos registros sean verdaderamente fidedignos y auténticos, pedirá la Comision copias fehacientes de las escrituras de arrendamiento y enfiteusis de las imposiciones de censos &c.; y en cuanto á los derechos Reales y Jurisdiccionales, diezmos y objetos de esta naturaleza los documentos que acrediten su recudimiento cuando se administren ó cobren por sus dueños, y el valor de lo que producen cuando estan en arrendamiento ó en cualquiera otro género de contrato. Estos documentos se devolverán á los interesados si los pidiesen.

#### ARTICULO 51.

Concluidos los registros cesará la Comision, y las Contadurías serán las que anoten en ellos las variaciones que ocurriesen de un año á otro, como el mayor ó menor número de los arrendamientos: el mas alto ó mas bajo precio de ellos: el mayor ó menor producto de los derechos Reales y Jurisdiccionales, Tercias, Diezmos &c.: los mas ó menos censos redimidos ó impuestos; y el mayor ó menor precio de los granos y especies.

#### ARTICULO 52.

Los Intendentes y Subdelegados para lograr los fines á que se dirige esta Instruccion formarán los reglamentos particulares que exijan las prácticas y circunstancias locales de cada una de las provincias, guardando el espíritu con que está dictada, y no alterando sus disposiciones fundamentales. Madrid 20 de Mayo de 1824.=El REY nuestro Señor se ha servido aprobar la antecedente Instruccion. Palacio 13 de Junio de 1824.=Luis Lopez Ballesteros.



## RELACION DE FINCAS.

Relacion jurada que yo D. fulano de tal presento como propietario (ó arrendador) de las fincas que á continuacion se manifiestan, como sujetas á la Contribucion de frutos civiles.

Finca ú objeto de propiedad.	Término en que está situado.	El arrendatario ó enfiteuta.	La especie de contrato y su fecha con el nombre del Escribano ante quien se haya celebrado, ó nota de como se ha hecho.	El valor de la finca.	La renta anual que paga.	Se deduce por razon de reparos &c.	Líquido en rls. de vln.
Una casa. . . . .	Calle Mayor. . .	José Lopez. . . .	Escritura por tres años ante el Escribano Pedro Asensio . . . . .	20.000 rls. vln.	800 rls. vln.	50 rls. vln.	750.
Una fabrica de papel. . . . .	En Corbera. . .	Julian Polo. . . .	Escritura por un año ante los dos testigos fulano de tal y fulano de tal. . . . .	46.000 rls. vln.	1.600 rls. vln.	100 rls. vln.	1500.
							2250.
Un olivar. . . . .	En el Plano. . .	Antonio Perez. . .	Papel por un año ante el Fiel de fechos fulano de tal y testigo fulano de tal. . . . .	14.000 rls. vln.	640 rls. vln.	. . . . .	640.
Una viña. . . . .	En el Saso. . . .	Miguel Sanz. . . .	Mediante trato entre el dueño y el arrendador. . . . .	1.600 rls. vln.	30 cántaros de vino. . . . .	. . . . .	
Un campo. . . . .	En Roseque. . .	Pedro Trueba. . .	Mediante trato entre el dueño y el arrendador, testigo fulano de tal. . . . .	2.400 rls. vln.	10 fanegas de trigo puro. . . . .	. . . . .	
Mil cabezas de ganado. . . . .	En las yerbas de este pueblo. . . . .	Agustin Val. . . .	Por convenio de seis años á volverlas del mismo diente . . . . .	40.000 . . . . .	3.000 . . . . .	. . . . .	3000.

*Nota.* Por este mismo orden y sujetandose precisamente á la misma formacion y separacion de columnas se continuarán todas las fincas urbanas y rústicas de que sea propietario, terrateniente ó arrendador el sugeto que la da.

*Otra.* Si un mismo dueño, terrateniente ó arrendador necesitase de dos ó mas papeles como este modelo para comprender sus fincas los coserá todos unidos por la margencilla que queda á la izquierda.

*Otra.* Si alguna finca urbana ó rústica tuviese contra sí algun censo, deberá expresarse por nota á continuacion el acrehedor censalista, capital y réditos al año, para que si es persona privilegiada pueda hacersele el reintegro, pero sin perjuicio de pagarse toda la contribucion por el dueño ó arrendatario. Artículo 20 de la Instruccion.

*Otra.* Por el mismo orden que queda demostrado para los arriendos se estamparán los subarriendos para poder exigir el tanto que corresponda de la ganancia que resulte desde el arriendo al subarriendo.

Fecha con que se dé la relacion..

Firma del propietario, arrendador ó subarrendador..







En consecuencia de estas soberanas disposiciones y á fin de que tenga exacto y puntual cumplimiento lo mandado, procederán inmediatamente las Justicias y Ayuntamientos á exigir de los dueños ó Administradores de los bienes, rentas, derechos y acciones de toda clase á quienes comprende este tributo las relaciones juradas que prescribe los artículos 27 y 28 de la Real Instruccion inserta, debiendo ejecutarlo en el preciso término de quince dias observando el método que prescribe el modelo que acompaña formado por esta Administracion de Provincia que se comunicará á los interesados, en el concepto que nadie ni con ningun pretesto podrá negarse á presentar dicho documento bajo la multa de treinta ducados y demas penas á que haya lugar conforme á lo dispuesto en el artículo 33 de la misma Instruccion; y para que ninguna persona pueda alegar ignorancia acompaño el adjunto edicto que deberá desde luego fijarse en los sitios públicos de ese pueblo con el indicado objeto.

Reunidas por esa Justicia y Ayuntamiento las expresadas Relaciones juradas se pasarán en los ocho dias inmediatos á poder del Administrador Depositario de Rentas de Partido, y al de Provincia en el de la Capital sin que se demore ni entorpezca mas tiempo dicha operacion, bajo la responsabilidad y multa señalada á los particulares segun lo prescripto en el artículo 34.

Espero pues del celo y actividad de V.V. por el mas exacto servicio del Rey nuestro Señor cumplirán exacta y puntualmente con exigir de los interesados las expresadas Relaciones y su pronta remision á las Dependencias de Rentas en los tiempos señalados en esta circular, sin permitir la menor contemplacion ni disimulo, en el concepto que de lo contrario si se notase omision ó condescendencia en lo mandado, impondré la justa pena que merecen los que olvidandose de sus deberes faltan á la observancia de lo mandado por S. M. y ocasionan perjuicios al Real Erario.

Dios guarde á V.V. muchos años. Zaragoza 2 de Enero de 1826.

Domingo María Barrafon.



Sres. Justicia y Ayuntamiento de



En consecuencia de estas soberanas disposiciones y de fin de  
que tenga efecto y puntual cumplimiento lo mandado, proce-  
da inmediatamente las Justicias y Ayuntamientos a exigir de los  
dueños o Administradores de los bienes, rentas, derechos y ac-  
ciones de toda clase a quienes compete este tributo las rela-  
ciones juradas que prescribe los artículos 27 y 28 de la Real Ins-  
trucción inserta, debiendo efectuarlo en el preciso término de  
quince días observando el método que prescribe el modelo que  
acompaña formado por esta Administración de Provincia que se  
comunicará a los interesados, en el concepto que nadie ni con  
ningun pretexto podrá negarse a presentar dicho documento bajo  
la multa de treinta ducados y demás penas a que haya lugar  
conforme a lo dispuesto en el artículo 33 de la misma Instrucción;  
y para que ninguna persona pueda alegar ignorancia acompañe  
el adjunto edicto que deberá desde luego fijarse en los sitios pú-  
blicos de ese pueblo con el indicado objeto.

Reunidas por esa Justicia y Ayuntamiento las expresadas Re-  
laciones juradas se pasarán en los ocho días inmediatos a poder  
del Administrador Depositario de Rentas de Partido, y al de  
Provincia en el de la Capital sin que se demore ni entorpezca  
mas tiempo dicha operación, bajo la responsabilidad y multa se-  
ñalada a los particulares según lo prescribe en el artículo 34.

Espero pues que con la puntualidad de V. V. por el más exacto  
servicio del Rey y de la Patria se cumplirá exactamente y puntual-  
mente con lo que se manda, y las expresadas Justicias y Ayun-  
tamientos de los Departamentos de Rentas en las divisiones  
señaladas en este edicto, sin permitir la menor contumacia  
ni dilación, en el concepto que de lo contrario si se notase con-  
tra o condescendencia en lo mandado, impondré la multa por  
que merecen los que obstaran de sus deberes fijos a la obediencia  
conforme a lo mandado por S. M. y ocasionen perjuicio al Real

Fuero.  
Dado en la ciudad de V. V. muchos años. Burgos a 2 de Enero  
de 1820.

Domingo María Barroja. 2